



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction régionale des affaires culturelles  
d'Île-de-France**

**Unité départementale de l'architecture  
et du patrimoine de Paris**

**DOMAINE NATIONAL DU PALAIS ROYAL**

**ACCORD-CADRE MONO ATTRIBUTAIRE A BONS DE COMMANDE N°4**

**MAINTENANCE PREVENTIF ET CURATIF SERRURERIE**

**MARCHE PUBLIC DE SERVICES**

**Cahier des clauses techniques particulières**

## Table des matières

1	Objet du marché – Dispositions générales .....	3
1.1	Localisation et ouvrages concernés .....	3
1.2	Histoire constructive du Palais-Royal .....	3
2	Intervenants et interlocuteurs .....	4
2.1	Maîtrise d'ouvrage .....	4
2.2	Maîtrise d'œuvre .....	4
2.3	Le titulaire.....	4
2.4	L'Administrateur du site.....	5
3	Modalités de maintenance .....	5
3.1	Modalités de maintenance préventive .....	5
3.2	Etablissement d'un rapport mensuel d'intervention .....	5
3.3	Modalités de maintenance curative .....	5
4	Contenu détaillé des prestations.....	6
4.1	Détails des zones d'intervention .....	6
4.2	Description des prestations de maintenance préventive.....	6
4.2.1	Serrureries verticales notamment grilles, portail à simple ou double ou quatre vantaux, demi-lune, portillons et grillages .....	6
4.2.2	Serrureries horizontales, notamment avaloirs, grilles au sol :.....	6
4.2.3	Autres :.....	6
	Puits de descente au local technique du bassin rond.....	7
	Passage Nemours.....	7
	Sous-sols : .....	7
4.3	Description des prestations de maintenance curative et des réparations ordinaires .....	7
4.3.1	Serrureries verticales .....	7
4.3.2	Clôture provisoire pour serrurerie verticale :.....	7
5	Prescriptions liées au fonctionnement du Palais royal .....	7
5.1	Généralités .....	7
5.2	Tenue de travail.....	8
5.3	Permis feu .....	8
5.4	Propreté des interventions .....	8
5.5	Accès aux lieux d'intervention.....	8

# 1 Objet du marché – Dispositions générales

Le présent cahier des clauses techniques particulières porte sur la maintenance et l'entretien de la serrurerie du domaine du Palais-Royal.

## 1.1 Localisation et ouvrages concernés

L'opération se situe sur l'ensemble du domaine du Palais-Royal situé au :

4, galerie de Nemours

75001 Paris

Conformément au décret n°2021-1174 du 10 septembre 2021 délimitant le périmètre du domaine national du Palais-Royal : les grilles et sols du rez-de-chaussée sont la propriété de l'état, sous tutelle du ministère de la Culture. Le plan du décret est en annexe où figure la délimitation de la zone sous la responsabilité de l'Etat délégué à la DRAC Ile-de-France.

Les interventions de maintenance préventive et entretien relatives à la serrurerie décrites ci-dessous concernent les grilles et leur mécanisme de fermeture, les mains-courantes et les avaloirs du domaine.

Un extrait de l'état sanitaire actuel des serrureries est présenté en annexe. Ce document permet d'évaluer l'état général du dossier, mais il ne dispense en aucun cas de la visite obligatoire prévue dans le cadre de la consultation.

## 1.2 Histoire constructive du Palais-Royal

Il est important que le titulaire du marché prenne connaissance de l'histoire du site pour comprendre le mode constructif de celui-ci.

En 1624, le cardinal de Richelieu, est nommé chef du Conseil de Louis XIII. Afin de loger à proximité du Louvre, où vit le souverain, il acquiert l'hôtel de Rambouillet, aujourd'hui disparu. Il entame ensuite de grands travaux pour construire une résidence à la hauteur de son rang de haut-dignitaire de l'Eglise, et Premier ministre du Roi. L'architecte Jacques Lemercier fait réaménager de luxueux appartements et construit de nouveaux bâtiments.

À sa mort, en 1642, Richelieu lègue son palais à Louis XIII, qui décède à son tour l'année suivante. Anne d'Autriche, reine de France et nouvelle régente du royaume, s'y installe alors avec les jeunes Louis XIV et Philippe d'Orléans. Le Palais-Cardinal devient alors le Palais-Royal.

Suite à la Fronde parlementaire du 5 mai 1649, la famille royale quitte les lieux ne se sentant plus en sécurité dans Paris.

En 1692, le palais revient au duc d'Orléans, frère de Louis XIV. Lorsque celui-ci décède, en 1715, son neveu, Philippe d'Orléans, est désigné régent du royaume. Jusqu'en 1722, année du couronnement de Louis XV, l'édifice est au cœur de la vie politique et artistique. Il accueille en continu fêtes et soupers somptueux. C'est l'âge d'or du Palais-Royal.

En juin 1781, un incendie ravage le bâtiment abritant l'Opéra. La même année, Louis-Philippe d'Orléans confie à Victor Louis le soin de construire de nouveaux bâtiments, dont les rez-de-chaussée pourraient être loués à des commerçants. Les lotissements sont établis sur trois côtés des jardins et agrémentés de galeries. Chacune porte le nom d'un fils du Duc : Valois, Montpensier et Beaujolais. En 1786, l'architecte entreprend aussi la création d'une nouvelle salle de théâtre : la Comédie-Française.

En 1814, le domaine appartient au futur roi Louis-Philippe. Celui-ci fait construire la luxueuse galerie marchande d'Orléans.

Le Palais-Royal est alors une ville dans la ville. Désormais, plus de 400 boutiques sont disséminées sur le domaine, aux côtés de théâtres, de restaurants, de maisons de jeu et de maisons closes.

En 1848, la Révolution éclate et le roi Louis-Philippe est destitué. Le Palais-Royal, lui, est saccagé et pillé, avant de devenir la propriété de l'État. En 1871, un incendie ravage les bâtiments pendant la Commune de Paris. L'édifice est restauré et devient le siège du Conseil d'État quatre ans plus tard.

En 1958, il accueille d'autres institutions, comme le Conseil constitutionnel. En 1959, c'est au tour du ministère des Affaires culturelles d'y installer ses bureaux, sous la direction d'André Malraux. Il s'y trouve toujours aujourd'hui, logé dans l'aile de Valois.

À la fin du XXe siècle, des œuvres d'art contemporain sont installés dans les jardins. Le sculpteur Pol Bury a ainsi créé deux fontaines cinétiques reflétant le palais. Enfin, Daniel Buren a inauguré dans la cour d'Honneur ses Deux Plateaux, aux colonnes rayées noir et blanc, surnommées « les colonnes de Buren ».

Aujourd'hui, le Palais-Royal est ouvert à la visite par le Centre des Monuments nationaux qui est l'Administrateur du site.

## 2 Intervenants et interlocuteurs

### 2.1 Maîtrise d'ouvrage

La maîtrise d'ouvrage et le Pouvoir adjudicateur sont assurée par :

**Direction régionale des Affaires culturelles d'Ile-de-France**

Conservation régionale des monuments historiques

47 rue Le Peletier

75009 Paris

Contact :

Yoann Mansier, chargé de gestion administrative et financière

[yoann.mansier@culture.gouv.fr](mailto:yoann.mansier@culture.gouv.fr)

ci-après désigné « Le Pouvoir adjudicateur »

### 2.2 Maîtrise d'œuvre

La maîtrise d'œuvre est assurée par :

**L'Architecte des Bâtiments de France, le Conservateur du Palais Royal, Frédéric Masviel**

ci-après désigné « le Conservateur »

Référent :

Marjorie Dorsemayne, ingénieure des services culturels et du patrimoine

[marjorie.dorsemayne@culture.gouv.fr](mailto:marjorie.dorsemayne@culture.gouv.fr)

Tel : 01 56 06 51 42

ci-après désigné « le Référent du Conservateur »

### 2.3 Le titulaire

De même, le titulaire désigne un référent :

.....,

ci-après désigné le « Référent »

Tout changement de référent devra être signalé au Pouvoir adjudicateur et au Conservateur.

Le Référent est joignable pour le suivi mensuel des ouvrages concernés et les opérations de sécurisation prioritaires.

## 2.4 L'Administrateur du site

Le domaine du Palais-Royal est administré par le Centre des monuments nationaux (CMN) qui a à sa charge la responsabilité des publics et leurs accès.

ci-après désigné « l'Administrateur »

# 3 Modalités de maintenance

## 3.1 Modalités de maintenance préventive

**L'intervention de maintenance préventive s'étend sur les 12 mois de l'année.** Elle sera effectuée par le titulaire **après** émission du bon de commande **notifié** par le Pouvoir adjudicateur.

Le Titulaire ne pourra prétendre à aucun paiement relatif à une intervention réalisée avant l'émission préalable d'un bon de commande.

Les produits consommables nécessaires comme fourniture pour la maintenance et l'entretien sont compris dans le prix des prestations chiffrées au Bordereau des prix unitaires (BPU).

Chaque mois, une réunion de validation d'avancement se tiendra sur site avec le Conservateur et /ou de son Référent, la présence du Référent du titulaire est obligatoire afin d'établir le PV de réception mensuel nécessaire au paiement.

## 3.2 Etablissement d'un rapport mensuel d'intervention

A titre forfaitaire, tant en période estivale qu'en période d'hivernage, le Titulaire restituera par téléchargement un rapport mensuel des prestations effectuées ainsi que toutes les préconisations du fait de son expertise, au plus tard le 15 du mois M+1, au Référent du Conservateur et au Référent du Pouvoir adjudicateur.

Ce rapport sera détaillé avec les quantités par type de prestations avec photos des avant/après.

L'état sanitaire des grilles sera également mis à jour en conséquence.

## 3.3 Modalités de maintenance curative

En cas de dysfonctionnement avéré, de dégradation (ou autre) ne résultant pas du fait des intervenants et nécessitant une intervention comprise ou non comprise dans les prestations décrites ci- après, le titulaire s'engage à **transmettre par courriel sous 24H au Référent du Pouvoir adjudicateur, au Conservateur et à son Référent:**

### Un rapport décrivant

- le dysfonctionnement, la dégradation (ou autre) constaté,
- sa localisation précise sur le site (avec plan),
- l'intervention préconisée (avec éventuellement la description du matériel à remplacer).

### Un devis comprenant :

- le coût d'intervention du personnel, suivant montant horaire prévu au BPU,
- le coût éventuel de transport aller-retour (si la réparation ne peut être effectuée sur site) suivant montant forfaitaire prévu au BPU,
- le coût éventuel du matériau ou matériel à remplacer suivant marge prévue au BPU sur le prix fabricant (justificatif de coût fabricant à fournir),

- le coût du recyclage des matériaux et matériels, compris évacuation, suivant montant forfaitaire prévu au BPU.

Le cas échéant, le Titulaire joint au devis les fiches techniques des matériaux et matériels.

## 4 Contenu détaillé des prestations

### 4.1 Détails des zones d'intervention

Les serrureries verticales (unités) du Palais-Royal sont divisées par zone, voir plan en début de l'état sanitaire en annexe :

- Zone 1 : Passage Nemours (5 unités)
- Zone 2 : Péristyle de Chartres (8 unités)
- Zone 3 : Péristyle de Montpensier y compris accès à la cave, et caves (12 unités)
- Zone 4 : galerie de Montpensier (71 unités dont 3 hors marché)
- Zone 5 : Galerie d'Orléans (29 unités)
- Zone 6 : Jardins et bac à sable, y compris puits de descente au local technique du bassin rond (10 unités à vérifier)
- Zone 7 : Galerie de Beaujolais (30 unités)
- Zone 8 : Conseil d'état (8 unités)
- Zone 9 : Péristyle de Valois (10 unités)
- Zone 10 : Galerie de Valois (71 unités)

Les serrureries horizontales (caillebotis, avaloirs, ...)

- Ensemble du domaine

### 4.2 Description des prestations de maintenance préventive

#### 4.2.1 Serrureries verticales notamment grilles, portail à simple ou double ou quatre vantaux, demi-lune, portillons et grillages

##### 4.2.1.1 Vérification et révision

- Nettoyer et graphiter toutes les serrures, vérification et révision de l'ensemble des serrures, remise en fonctionnement si nécessaire.
- Graissage de tous les gonds et les articulations des grilles (graisse rose) si nécessaire
- Vérification et révision des systèmes complets des crémones (boîte, gâche, coulisseau, chapiteau, tige) et remise en état si nécessaire.
- Vérification et révision des grilles des jardins clos et bac à sable et de leurs portillons d'accès avec remise en jeu et graissage si nécessaire, redressement des grillages et changement si besoin.
- Dessablage des battements de portes à bascule, révision et réparation si nécessaire.
  - **Fréquence exigée : mensuelle**

##### 4.2.1.2 Nettoyage

- Nettoyage, dépoussiérage au chiffon humide à l'eau déminéralisée systématique de toutes les grilles y compris les fers de lance.
  - **Fréquence exigée : biannuelle**

#### 4.2.2 Serrureries horizontales, notamment avaloirs, grilles au sol :

- Révision de grilles au sol avec nettoyage et curage, redressement si nécessaire.
  - **Fréquence exigée : semestrielle**

#### 4.2.3 Autres :

### **Puits de descente au local technique du bassin rond**

- Vérification de la fixation de la canne de descente sur l'échelle et révision si nécessaire.
  - **Fréquence exigée : annuelle**

### **Passage Nemours**

- Vérification et réparation si nécessaire des serrures des 2 locaux techniques
  - **Fréquence exigée : mensuelle**

### **Sous-sols :**

- Vérification et entretien de toutes les serrures porte d'entrée et des locaux occupés (7 caves, 2 toilettes)
- Vérification des mains-courantes aux sous-sols et révision si nécessaire
  - **Fréquence exigée : mensuelle**

## **4.3 Description des prestations de maintenance curative et des réparations ordinaires**

### **4.3.1 Serrureries verticales**

- Intervention sur les fer-de-lances préalablement repérés avec la MOE : dépolissage, décapage de la bronzine avec conservation des dorures anciennes, traitement anti-corrosion, mixtion et dorure à la feuille d'or (or double 23,75 carats), réaligement si nécessaire. La dorure à l'eau est proscrite ;
- Fabrication, fourniture et pose de fer de lances dorées à la feuilles d'or (or double 23,75 carats), petite fourniture de quincaillerie comprise (moule des fers de lance à la Fonderie Dechaumont) ;
- Remise en peinture des grilles verticales in-situ : avec nettoyage, ponçage, application d'un produit anti-corrosion, et remise en peinture 2 couches, RAL à valider auprès du Conservateur des monuments historiques.
- Réparations diverses : redressage de barreau ou de feuillures...
- Remplacement de pièces ou de mécanismes de fermeture

### **4.3.2 Clôture provisoire pour serrurerie verticale :**

- Si une grille est à emporter en atelier, prévoir une clôture provisoire validée par le Conservateur sur présentation d'une pièce graphique.

## **5 Prescriptions liées au fonctionnement du Palais royal**

### **5.1 Généralités**

Le chantier sera protégé conformément aux règles de protection vis-à-vis de la sécurité du public comme du monument, en tenant compte des remarques émises par l'Administrateur.

L'utilisation de matériel devra être conforme aux règles de protection vis-à-vis de la sécurité du public comme du monument, en tenant compte des remarques émises par l'Administrateur et le Conservateur ou son Référent.

Toutes les règles relatives à la sécurité des biens et des personnes (occupants des lieux, personnes de passages et ouvriers) seront mises en œuvre par l'entreprise conformément à la législation en vigueur.

Lors des travaux une protection des lieux avoisinants devra être faite ainsi qu'une mise à distance dans un périmètre de sécurité.

Un registre de présence est à signer chaque jour d'intervention dans le bureau d'accueil de l'Administrateur.

## **5.2 Tenue de travail**

Une tenue correcte marquée du nom de l'entreprise est exigée.

Le titulaire est responsable de ses salariés qu'il équipe avec les EPI nécessaires à leur sécurité.

## **5.3 Permis feu**

Si un travail par point chaud est nécessaire, la demande d'un permis feu fait l'objet d'une déclaration auprès du Pouvoir adjudicateur et l'Administrateur du site.

## **5.4 Propreté des interventions**

L'entreprise est responsable de la propreté et de l'ordre devant régner sur les lieux d'intervention (y compris des accès). En fin de journée de travail, les lieux d'intervention doivent être laissés propres, les outils et matériels repliés, les zones de circulation du public rétablies s'il y a lieu.

## **5.5 Accès aux lieux d'intervention**

Les accès seront définis avec l'Administrateur du Domaine National du Palais Royal. Une liste des intervenants (compagnons, techniciens, responsable du chantier) et des véhicules sera fournie à l'Administrateur du Domaine. Dans le bureau d'accueil du CMN, le registre de présence devra être signé à chaque début et fin d'intervention.

Les clés du domaine sont à retirer auprès de l'Administrateur après notification du marché.

Aucun matériau, matériel, échafaudage ou pont roulant ne sera stocké sur le site.

Un local commun aux entreprises intervenant sur le site est exclusivement réservé à la fonction de stockage. Il est mis à disposition de l'entreprise, qui s'engage à respecter la réglementation en vigueur du code du travail notamment au sujet du stockage des matières toxiques et des travaux dangereux.

L'utilisation de pont roulant, nacelle et de tout matériel doit être conforme aux règles de protection vis-à-vis de la sécurité des personnes, titulaire comme public, en tenant compte des remarques émises par l'Administrateur.

Les interventions sont protégées par un barriérage discret conformément aux règles de protection vis-à-vis de la sécurité du public comme du monument, en tenant compte des remarques émises par le service affectataire.